

Newsletter BELIEF – Septembre 2007

Réhabilitation thermique des logements

BELIEF est un projet européen co-financé par la Commission européenne dans le cadre du programme "Energie Intelligente - Europe". BELIEF vise à promouvoir le concept de Communautés énergétiques durables à l'échelle européenne par la création de Forums Locaux pour l'Energie Intelligente et de Plans d'Action pour l'Energie Durable dans 20 collectivités de 11 pays européens. L'expérience et les connaissances acquises par ces Communautés seront transférées à d'autres collectivités locales européennes, dont des collectivités des Nouveaux Etats Membres et des Pays Candidats.

Quoi de neuf ?

Alors que la nécessité de traiter la question de l'amélioration des performances énergétiques des logements anciens semble faire consensus dans les discussions préparatoire du Grenelle de l'environnement, la dynamique locale s'installe suite à la réunion de lancement du forum local du 16 mai 07: des rencontres s'organisent, des actions se concrétisent, des engagements se prennent. Un tour d'horizon de l'actualité s'impose.

Plus nombreux

Pour élargir le cercle d'acteurs impliqués dans le projet BELIEF au delà des collectivités locales, des bailleurs sociaux et des organisations professionnelles du bâtiment, des rencontres ont eu lieu avec des représentants des architectes et des professionnels de l'immobilier (gestion locative et syndicats de copropriété).

En mouvement

Les rencontres avec le CREPA (organisme qui gère la formation continue pour les architectes bretons) ont montré que la question de la réhabilitation au sens large était une préoccupation partagée et que le déficit de connaissance en la matière est bien réel. Il est ainsi prévu qu'une formation longue (une dizaine de journées) sur la réhabilitation soit organisée par le CREPA et que, dans ce cadre, **un module sur la réhabilitation thermique performante** soit organisé en partenariat avec la Ville de Rennes. Ce module aura vraisemblablement lieu durant le premier trimestre 2008.

La poursuite de la réflexion sur la réhabilitation thermique pour les logements sociaux s'est faite à l'occasion de la réunion mensuelle de septembre de l'ADO HLM 35, structure qui rassemble les bailleurs sociaux du département. La Ville de Rennes avait invité Rennes Métropole, le Conseil Général d'Ille-et-Vilaine, la Région Bretagne ainsi que l'Ademe à venir échanger avec les représentants des organismes HLM. Le besoin d'éléments permettant d'affiner le diagnostic des consommations énergétiques dans les logements a été rappelé, notamment par le Conseil Général qui s'apprête à lancer une étude sur le sujet sur son territoire de compétence avec l'université Rennes 2. L'intérêt de fixer des objectifs de consommation pour les futurs dossiers de travaux a été soulevé par Rennes Métropole tandis que la Région informait d'un accord tripartite avec l'Ademe et l'Anah en cours de négociation. L'Ademe a indiqué qu'un **appel à projets PREBAT** allait être lancé pour la fin de l'année afin de soutenir des projets exemplaires notamment en réhabilitation. Les représentants des organismes HLM ont indiqué qu'ils s'engageaient à présenter chacun un projet et qu'ils

souhaitaient être associés en amont à la définition de l'appel à projet. La possibilité de faire de ces projets des chantier-école a été évoquée.

Une présentation du projet BELIEF à la CNAB Bretagne (Confédération Nationale des Administrateurs de Biens) et à la FNAIM a été l'occasion de proposer la tenue de présentations sur le thème de l'énergie dans le logement pour ces professionnels de l'habitat qui ont à répondre aux sollicitations de leurs clients sur ces questions, voire à gérer un patrimoine. Le projet va être maintenant précisé avec le Conseil Local à l'Energie (Clé), puis proposé à la CNAB et à la FNAIM pour une mise en oeuvre d'ici la fin de l'année.

Des rencontres à venir

En matière de communication, l'évènement de cette rentrée est **le Village de l'Energie** qui se tiendra place de la Mairie à Rennes du vendredi 28 septembre au lundi 1er octobre ([vous trouverez le carton d'invitation pour l'inauguration en PJ : merci de penser à prévenir le Clé de votre présence](#)). La thématique présentée cette année est l'isolation des logements. Une exposition intitulée "Comment bien isoler mon logement ?" a été confectionnée pour l'occasion. Elle est composée de 12 panneaux et sera disponible ensuite pour accompagner des réunions ou évènements en lien. Le Tour de l'énergie ne se limite pas au Village de l'énergie puisqu'une série de conférences, visites et une projection du film "Une vérité qui dérange" d'Al Gore sont prévues dans la semaine du 2 au 6 octobre.

Enfin, une journée technique avait été prévue pour partager le diagnostic et planifiée pour avoir lieu durant le Village de l'Energie. La difficulté de trouver des intervenants pertinents et disponibles fait que ce temps d'échange est reporté. Il est envisagé d'organiser deux moments, un d'ici la fin de l'année (la date du **21 novembre** devrait être retenue) plus ciblée pour les maîtres d'ouvrage et équipes de maîtrise d'oeuvre, et un second début 2008 plus orienté pour les entreprises, fournisseurs et artisans. Ces moments seront également l'occasion d'échanger sur les résultats du Grenelle de l'environnement.



Avec le soutien de

