

BELIEF - Réhabilitation thermique des logements

Newsletter Avril 2008

*BELIEF est un projet européen qui vise à promouvoir le concept de Communautés énergétiques durables. Ce projet doit permettre **la réunion d'acteurs locaux dans des forums thématiques sur l'énergie avec l'objectif d'obtenir des engagements réciproques** et de créer une dynamique. La Ville de Rennes a axé son forum local sur la question de la réhabilitation thermique des logements et a fixé comme objectif l'amélioration des compétences de l'ensemble des acteurs concernés.*

Quoi de neuf ?

Depuis novembre 2007, la mobilisation locale s'est fortement amplifiée. Le forum local s'est progressivement structuré autour d'un noyau dur dynamique et les actions se sont enchaînées à un rythme soutenu.

Un constat partagé pour progresser collectivement

La seconde réunion du forum local (29 participants représentant 17 structures) s'est tenue le 21 novembre 2007 dans les locaux au Conseil Régional. Les participants ont identifié les difficultés et axes de travail à développer pour permettre la réalisation de réhabilitations thermiques performantes. La synthèse de ces contributions a été faite en 21 points clé qui représentent le "constat partagé" des membres du forum.

Effinergie en Bretagne

La première rencontre technique a eu lieu le 16 janvier avec le soutien du Conseil Général 35 (60 participants). A cette occasion, l'association Effinergie a présenté le label Effinergie et les principes des bâtiments basse consommation ont été expliqués par André Pouget (Pouget Consultants).

Les bailleurs sociaux sur la piste du Factor 4

Les échanges au niveau national entre acteurs engagés sur la problématique de la réhabilitation des logements permettent également d'informer les acteurs locaux des dernières avancées. Ainsi, une réunion de présentation aux bailleurs sociaux rennais des résultats du projet européen [Factor 4](#) (Programme d'actions vers le Facteur 4 dans les logements sociaux existants en Europe) coordonné par l'association [Suden](#) a été organisée le 16 janvier.

L'appel à projet Ademe / Région Bretagne pour la réalisation d'opérations de démonstration devrait être annoncé début mai.

La CNAB mobilise les syndicats de copropriété

Les réunions du Cercle Energie des syndicats de copropriété, regroupés au sein de la CNAB (Confédération Nationale des Administrateurs de Biens) et de la FNAIM, ont débuté en janvier avec une séance d'introduction aux enjeux. Le 6 mars, une demi-journée a été consacrée aux solutions techniques (isolation par l'extérieur, vitrages performants, ventilation, éclairage économe). Ces réunions qui rassemblent la majorité des syndicats rennais sont préparées et animées par le clé.



Une formation Crepa-Bretagne rassemble 120 professionnels

L'événement le plus riche et le plus prometteur est la formation "Conception de bâtiments très économes en énergie" organisée par le Crepa-Bretagne en partenariat avec la Ville de Rennes. Cette formation de 2,5 jours animée par Olivier Sidler (directeur du bureau d'études [Enertech](#), vice-président de [l'association Négawatt](#)) les 11, 12 et 13 mars a attiré 120 professionnels (architectes, collectivités locales, bailleurs sociaux, bureaux d'études, structures de conseil) de Bretagne, Pays de la Loire et Basse Normandie. A un rythme très soutenu (pas de pause) mais aidés par des repas de très bonne qualité, les participants se sont préparés à la conception et à la réhabilitation de bâtiments énergétiquement très performants.



240 personnes avec la fédération du bâtiment sur l'isolation par l'extérieur

La seconde rencontre technique consacrée à l'isolation thermique par l'extérieur, organisée le 13 mars en partenariat avec la FBTP 35, a été l'occasion d'entendre le constat et les propositions d'Olivier Sidler pour les bâtiments dans la perspective du facteur 4. Trois table-ronde ont ensuite permis la présentation de 3 solutions techniques, des règles professionnelles et de retours d'expérience en copropriété. Cette rencontre technique, grand succès en terme d'affluence, a suscité un article dans Ouest-France ("L'isolation par l'extérieur, marché en devenir", samedi 15 mars 2008).



La Ville vote un plan pour poursuivre la dynamique engagée

Toutes ces manifestations traduisent la mobilisation initiée dans le cadre du forum local. La Ville de Rennes a concrétisé ses engagements dans [un plan 2007 – 2009 pour la réhabilitation thermique des logements](#). Ce plan, structuré autour de 5 axes (information, formation, réhabilitation de logements sociaux, communication et coordination) a été voté lors du conseil municipal de février 2008.

Le site Internet du clé pour télécharger les documents

Tous les documents et présentations sont maintenant disponibles au téléchargement via le site Internet du clé (<http://www.ale-rennes.org>) via l'onglet Informations et ressources. A la rubrique Documentation, vous trouverez le plan d'action de la Ville ainsi que les présentations et documents

relatifs aux différentes rencontres (notamment pour les rencontre technique des 16 janvier et 13 mars trop lourds pour être envoyés via courrier électronique). Profitez de votre passage sur le site pour découvrir les missions de l'agence locale de l'énergie du Pays de Rennes ainsi que les différents documents et supports d'information à votre disposition.

A venir

Le salon de la copropriété de la CNAB

Suite aux présentations effectuées lors des réunions du Cercle Energie, la CNAB a invité clé et la Ville de Rennes à intervenir lors du Salon de la copropriété qui aura lieu les 5 et 6 juin prochain à la Halle Martenot. L'édition 2007 de ce salon aura pour thème le développement durable.

Une réseau de copropriétaires en gestation

C'est à cette occasion que le clé annoncera la création d'un réseau de copropriétaires éco-responsables destiné à rassembler et informer les co-proprétaires rennais sur le modèle du réseau des Résidences Economes en énergie du Grand Lyon ([site du REG](#)).

Les manifestations organisées dans le cadre de BELIEF jusqu'à maintenant ont attiré 185 organismes, représentant les secteurs suivants : architectes, bureaux d'études, bailleurs sociaux, syndicats de copropriétés, organisations professionnelles et entreprises du bâtiment, collectivités locales, fournisseurs d'énergie, agences de l'énergie, lycée professionnel et université.

Le réseau des acteurs concernés par la réhabilitation thermique des logements existe désormais. Les premières actions entre membres du réseau sont là. Les étapes suivantes vont permettre de consolider cette dynamique.

Les prochains rendez-vous

- La prochaine rencontre du Cercle Energie aura lieu le 15 mai sur les outils financiers pour économiser l'énergie en copropriété.
- La prochaine rencontre technique sera organisée à l'automne vraisemblablement sur la ventilation performante.
- La prochaine réunion du forum local aura lieu d'ici l'été (date et programme en cours de réflexion).